

PLAN DE SITUATION - ECH 1/10000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

	Paroi existante		Cloison existante		Chambre de visite
	Nouvelle maçonnerie		Nouveau béton		Sterfput
	Démolition		Cloison légère		Descente d'eau pluviale
	Isolation thermique 1		Toiture plate		Eaux usées
	Structure RF 1h		Toiture à versant		Eaux fécales
	Nouvelle structure bois		Vitrage		Niveau sol fini
	Isolation thermique 2		Pelouse		Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades

1 : Pierre bleue	15 : Partie pleine en PVC - ton : blanc
2 : Ferronnerie - ton : noir	16 : Briques peintes - ton : blanc cassé
3 : Enduit - ton : blanc cassé beige	17 : Rive en bois - ton : blanc
4 : Châssis en PVC - ton : blanc	18 : seuil en ALU - ton : blanc
5 : Porte en PVC - ton : blanc	19 : Couvre mur en grès cérame
6 : Enduit peint - ton : blanc cassé	20 : Caisson air conditionné - ton : gris
7 : Cache trou de boulin - ton : gris antracithe	21 : Linteau métallique - ton : blanc
8 : Corniche bois moulurée - ton : blanc	22 : Enduit - cimentage - ton : gris
9 : Tuiles terre cuite - ton : orange	23 : Briques - ton : rouge
10 : Pierre bleue peinte - ton : blanc cassé	24 : Enseigne horizontale
11 : Linteau métallique - ton : bleu marine	25 : Enseigne verticale
12 : Descente d'eaux pluviales en PVC - ton : gris	
13 : Grille ventilation PVC blanc	

Demandeur :
Mme Thérèse VAN CANGH
Avenue Jules César 75 - 1150 Woluwé-Saint-Pierre
+32 497 45 99 70
gerard.pauluis@gmail.com



Architectes :
Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL
Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon
VMAR Architectes
Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53
info@vmar.be

- 1
- Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier SRL © et Maxime Servais SRL ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- 2
- Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- 3
- Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- 4
- Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- 5
- Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- 6
- Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- 7
- La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- 8
- En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

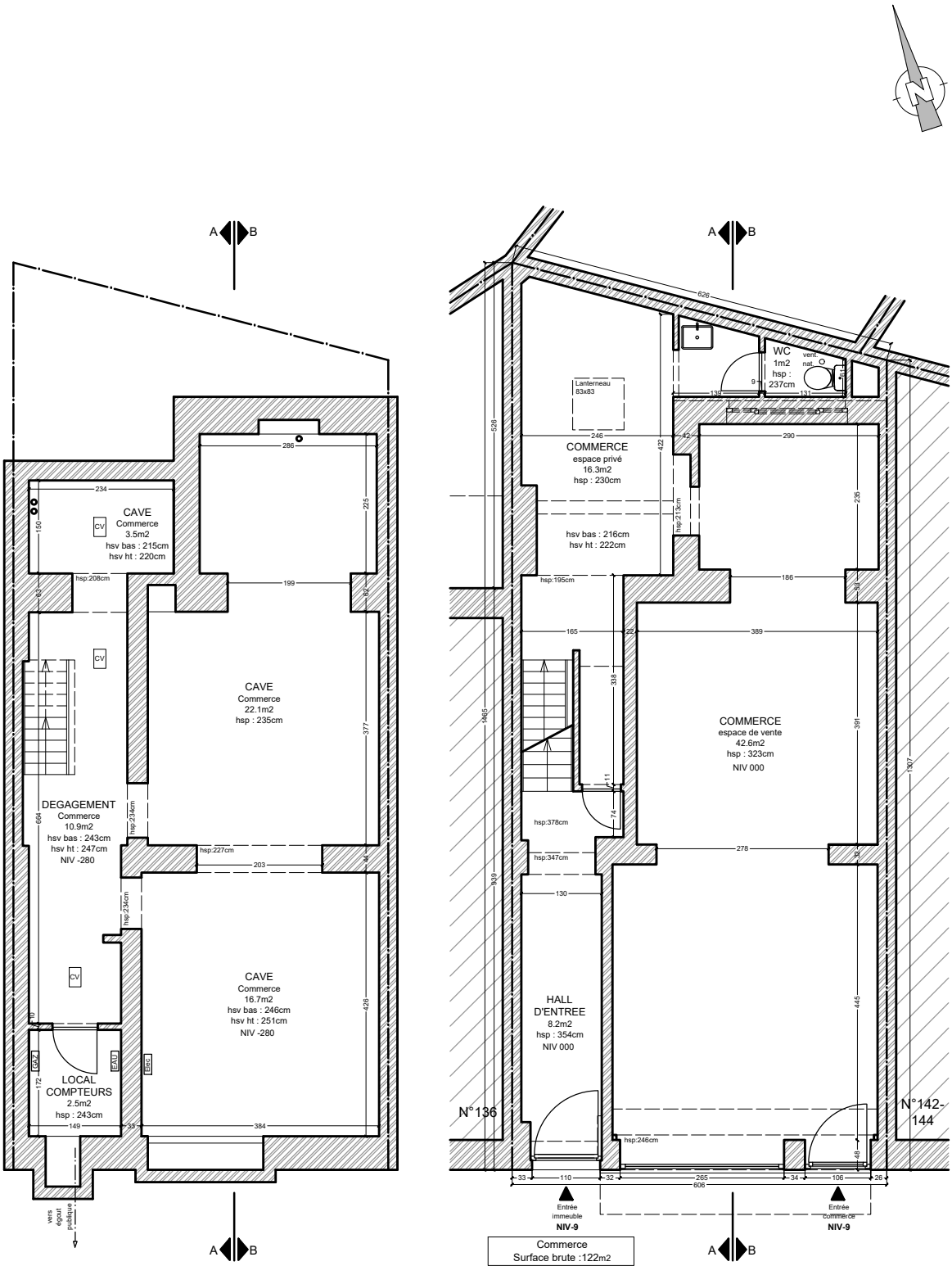
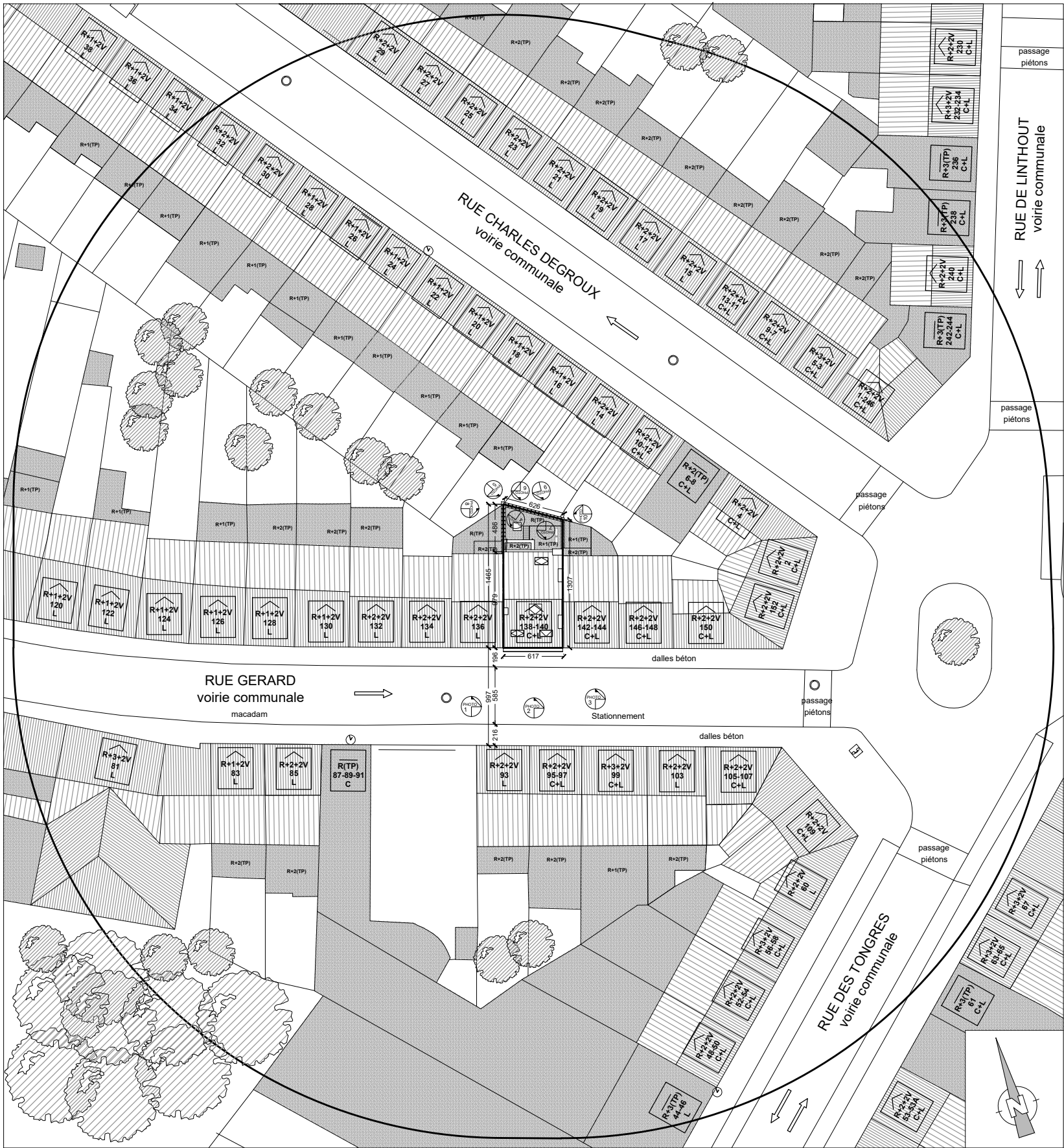
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformitémise d'un immeuble de 3 logements
avec rez-de-chaussée commercial


ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE GÉRARD N°138-140 - 1040 ETTERBEEK
SECTION CADASTRALE : 1ère DIV. SECTION A PARCELLE n° 506 C 4

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	24.11.2025
B	Compléments PU suite ARI du 06/01/2026	02.02.2026
C	Compléments PU suite ARI 2 du 05/02/2026	13.02.2026
D		
E		
F		
G		
H		
I		
PU		ECHELLE: Variable
ETTERBEEK		Planche: 0/11
SYNTHESE A3		

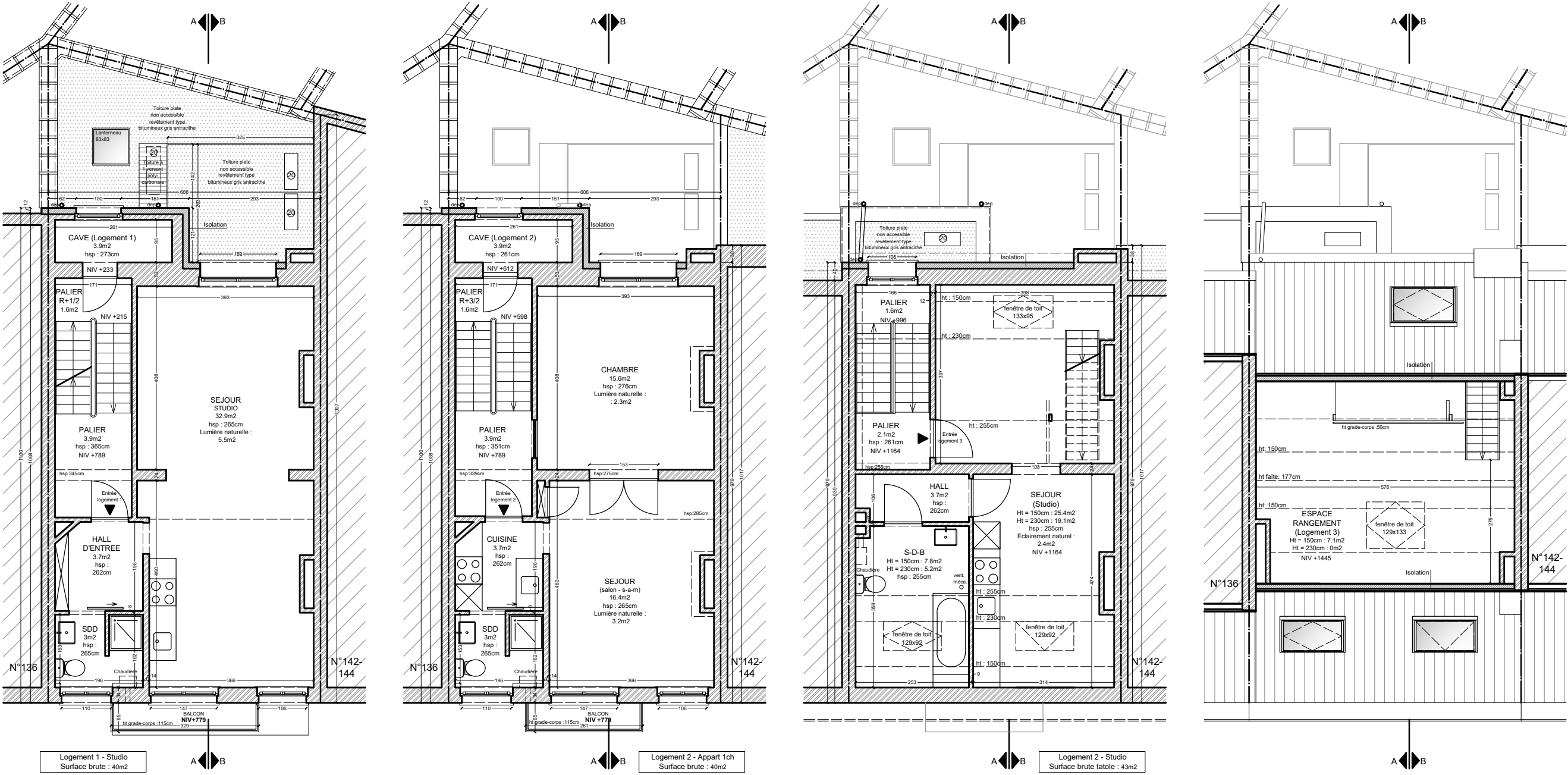
SITUATION EXISTANTE DE FAIT
A METTRE EN CONFORMITE



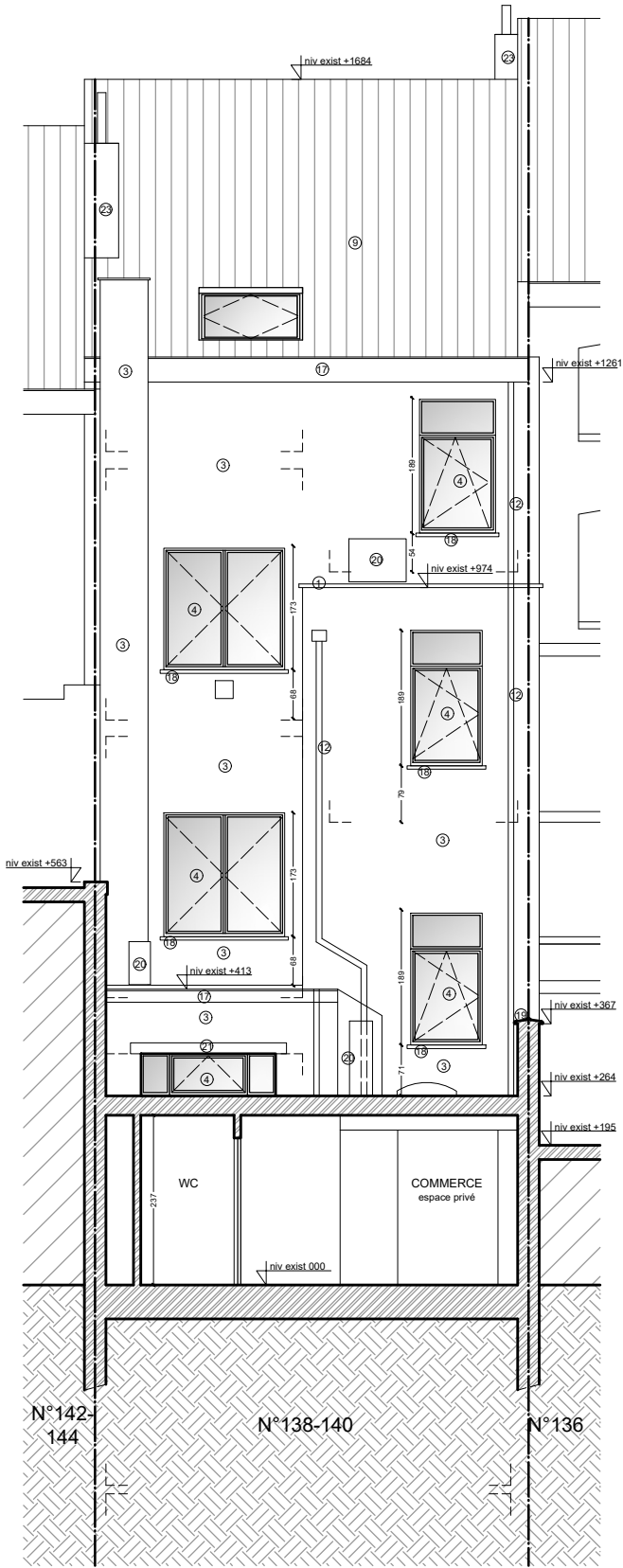
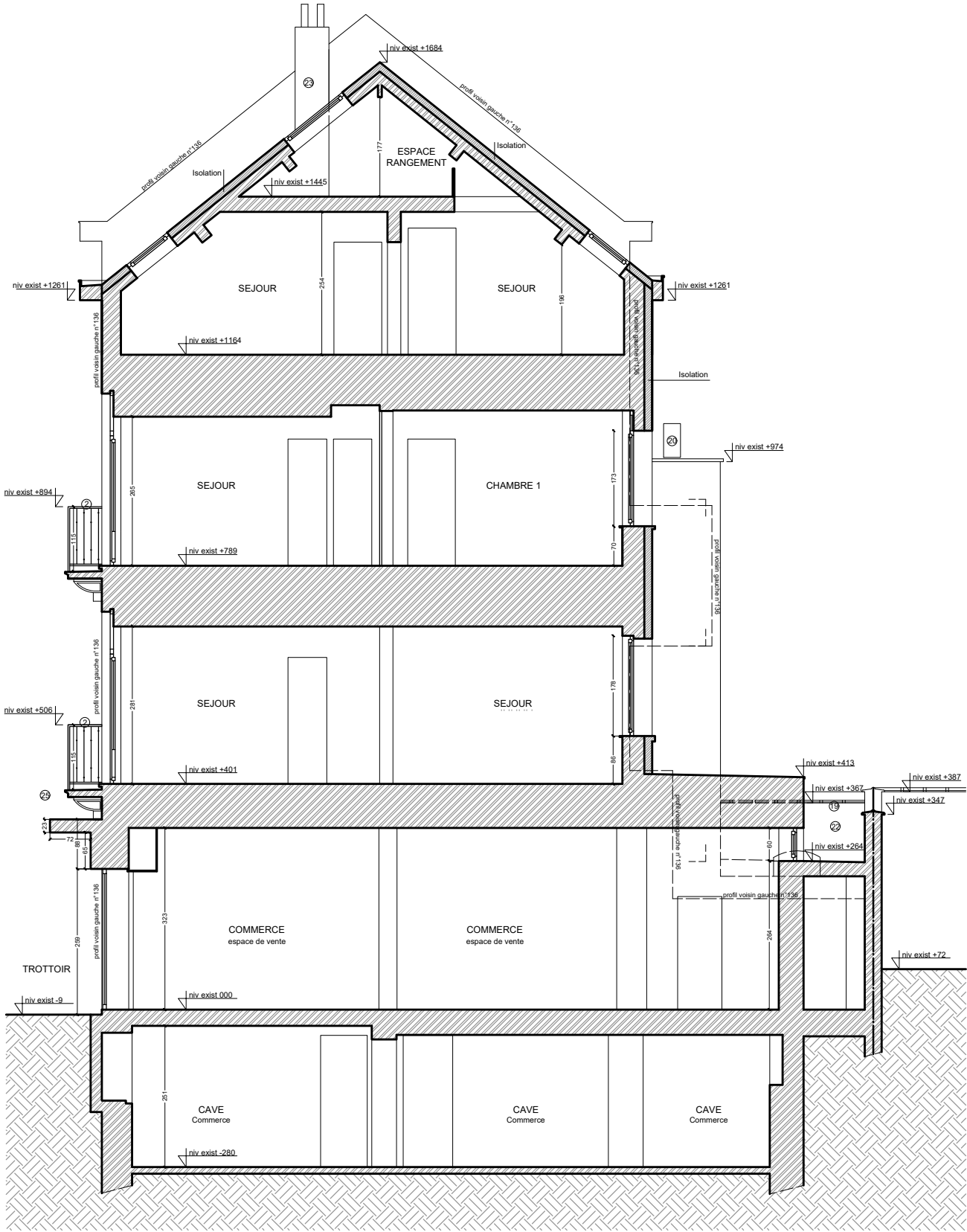
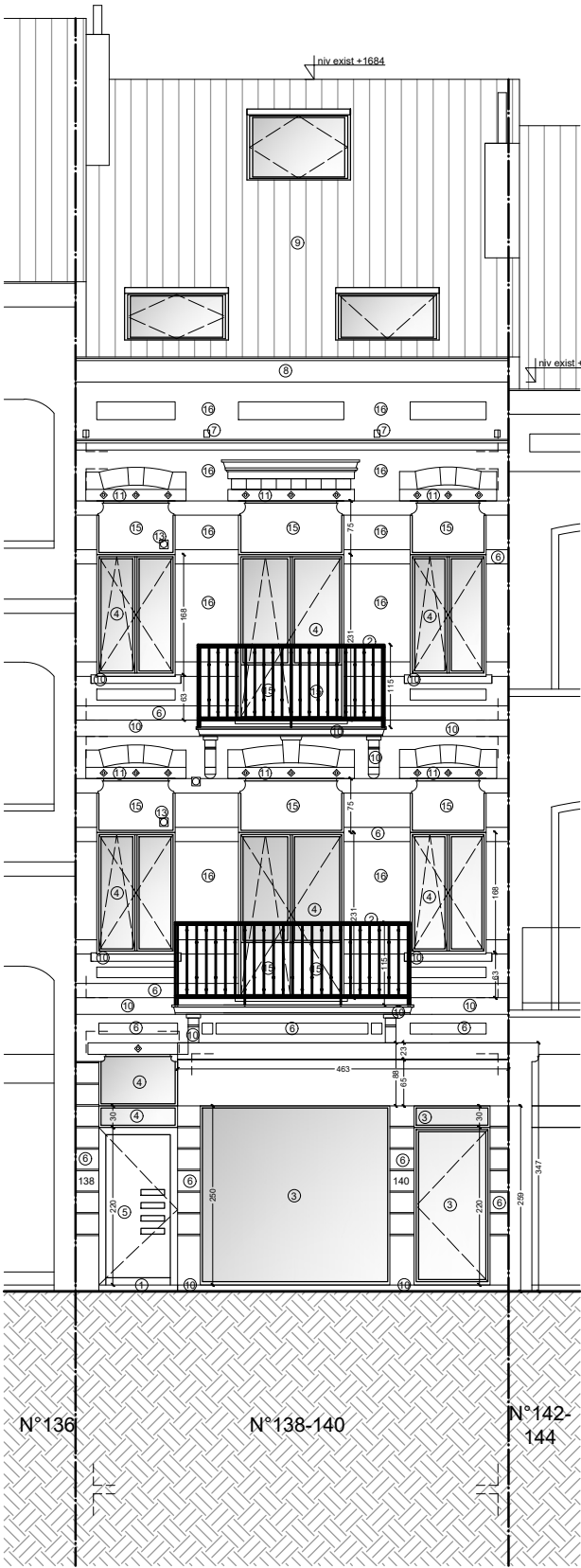
PLAN D'IMPLANTATION

 A r c h i t e c t e s	VMAR Architectes Avenue Brugmann 9 - 1060 Saint-Gilles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be	Objet	Mise en conformité d'un immeuble de 3 logements avec rez-de-chaussée commercial Compléments PU suite ARI 2 du 05/02/2026					Lieu	rue Gérard 138-140 - 1040 Etterbeek			
		Dema- nneur	Mme Thérèse VAN CANGH					Echelle	1/500	Date	13/02/2026	Plan n°

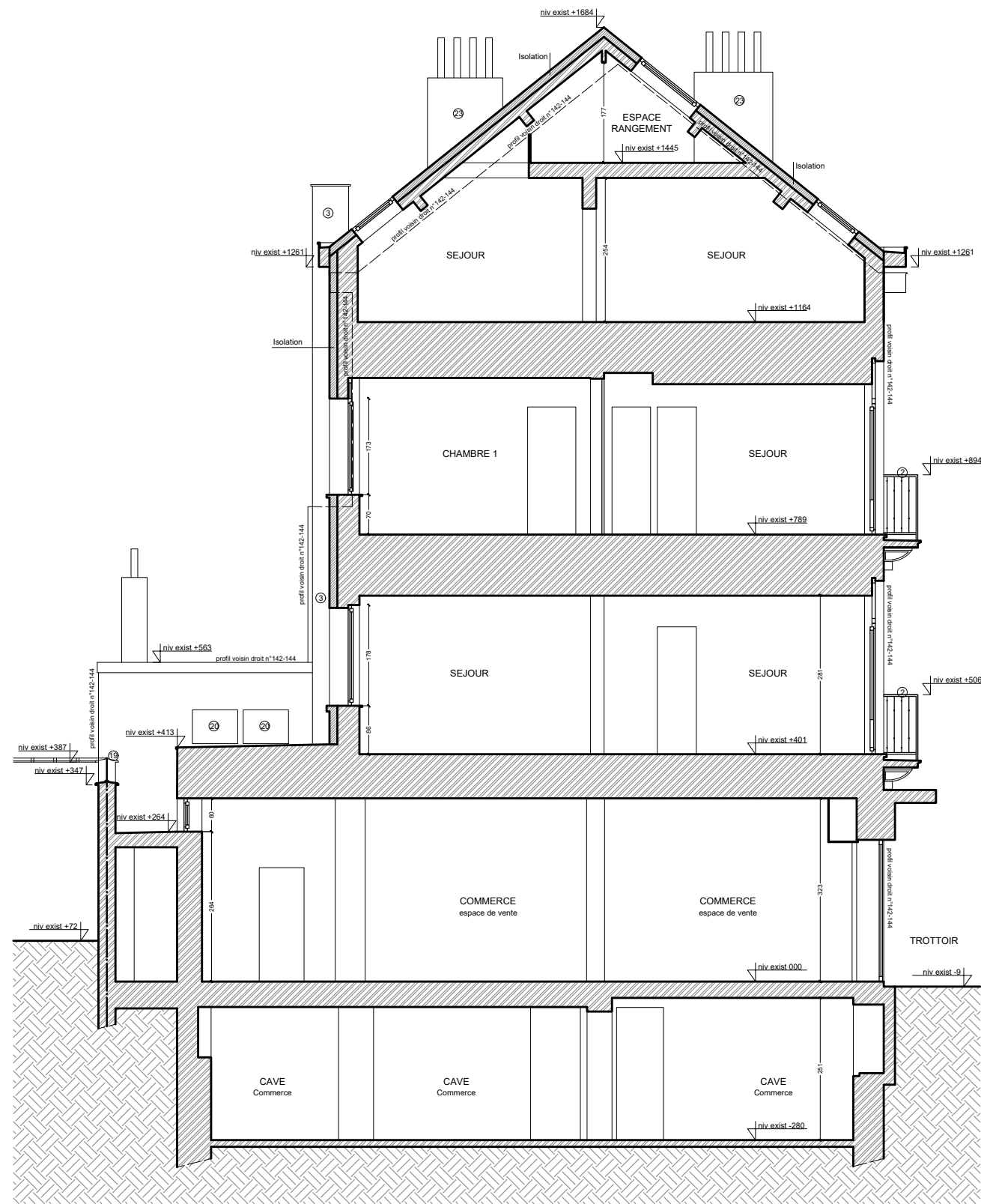
SITUATION EXISTANTE DE FAIT
A METTRE EN CONFORMITE



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
A METTRE EN CONFORMITE



SITUATION EXISTANTE DE FAIT
A METTRE EN CONFORMITE



Handwritten signature or mark.